



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Krka, d.d., novo mesto
Šmarješka cesta 6
8501 Novo mesto

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Večnamenski objekt Krka Plava laguna

Datum: 30.7.2026

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega"

NAZIV:	Krka, d.d., Novo mesto
Naslov:	
ulica:	Šmarješka cesta
hišna številka:	6
ime pošte:	Novo mesto
poštna številka:	8501
Matična številka:	5043611000
Odgovorna oseba:	Matej Bašelj, tehnični direktor (po pooblastilu, pooblastilo v prilogi)
e-naslov:	info@krka.biz
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	07 331 21 11
Pooblaščenec po ZUP:	
Naslov:	
ulica:	
hišna številka:	
ime pošte:	
poštna številka:	
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	
e-naslov:	
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	

Pooblastilo priloženo?

NE

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Slavko Zupančič



KRKA,
tovarna zdravil, d.d.,
Novo mesto

7102

podpis pooblaščenca

Matej Bašelj

V/Na

Novo mesto

, dne

30.07.2026

1910

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
---	----

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Druge poslovne stavbe	12203

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
--	----

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
--	----

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
--	----

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
--	----

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
Mnenje	3562-3739/2025-2	10.7.2025	ZRSVN
Mnenje	37167-1945/2025/45(1522)	7.5.2026	DRSI

--	--	--	--

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Namen nameravanega posega je širitev poslovnih zmogljivosti družbe Krka d.d., Novo mesto

Vsebina posega primarno obsega rušitev obstoječe poslovne stavbe Laguna št. 146, ki ima etažnost K+P+2. Na tej lokaciji je nato predvidena novogradnja objekta s klasifikacijo CC-SI 12203 (Druge poslovne stavbe), ki bo dosegal etažnost 4K+P+4. Programsko bo objekt združeval prostore za informacijsko tehnologijo s podatkovnim centrom, pisarne, delilnico hrane z jedilnico ter štirietažno podzemno garažo za zaposlene. Poseg v prostor vključuje tudi celovito ureditev komunalne infrastrukture, in sicer ukinitve infrastrukturnih vodov porušenega objekta, izvedbo novih priključkov na vode gospodarske javne infrastrukture ter nujno prestavitev obstoječega mešanega kanalizacijskega voda in optičnega kabla.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Zemeljska dela se bodo izvajala strojno, pri čemer bo zaradi globine izkopa, ki bo dosegel približno 16 metrov, in prostorskih omejitev nujna izvedba začasnega varovanja gradbene jame s sidrano pilotno steno z uvrtnimi armiranobetonskimi piloti in geotehničnimi sidri. Objekt bo temeljen plitvo na armiranobetonski temeljni plošči, ki se bo izvedla na podložnem betonu, na mestih s slabšo nosilnostjo oziroma ob prisotnosti kraških deformacij pa bo predhodno izvedena tamponska blazina iz kamnitega drobljenca ali lokalna zamenjava tal do nosilne skalne podlage.

Nosilna konstrukcija stavbe je zasnovana kot monolitni armiranobetonski sistem, ki se bo v celoti izvajal neposredno na gradbišču (in situ). Ta sistem sestavljajo togo jedro iz armiranobetonskih sten v kletnih etažah in okrog komunikacijskih jeder, armiranobetonski stebri v modularni mreži ter polne monolitne armiranobetonske medetažne plošče.

Izgradnja večnamenskega objekta Plava laguna je zasnovana v dveh tehnološko in terminsko ločenih fazah. V prvi fazi se najprej izvedeta izkop in gradnja severnega dela štirietažne podzemne garaže ter celotnega poslovnega stolpiča nad tem delom podzemnega objekta. V drugi fazi sledi rušitev obstoječega poslovnega objekta Laguna, ki se nahaja na južnem delu območja obdelave, čemur neposredno sledi izgradnja preostalega drugega dela štirietažne podzemne garaže, vključno z uvozno klančino za dostop vozil in pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Celotno trajanje gradnje objekta je predvideno v obdobju dveh let. S to predvideno časovnico je neposredno usklajena tudi začasna varovalna konstrukcija izkopa gradbene jame (sidrana pilotna stena), ki bo v funkciji izključno v času izvajanja izkopa in gradnje podzemnega kletnega dela objekta ter je projektirana za življenjsko dobo največ dveh let.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Predvideni objekt je zasnovan kot večnamenska poslovna stavba. Glavne dejavnosti bodo obsegale administrativno in pisarniško delo, kot podporni programi osnovnim dejavnostim bodo v objektu delovali še podatkovni center (data

center), razdelilna kuhinja z jedilnico, namenjena izključno zaposlenim, ter štirietažna podzemna garaža za osebna in dostavna vozila.

Zaradi narave naštetih dejavnosti obratovanje objekta ne bo imelo negativnih vplivov na okolje. V stavbi ne bodo potekali procesi, pri katerih bi nastajale tehnološke odpadne vode, prav tako pa se v tehnološke namene ne predvideva uporaba ali skladiščenje nevarnih in drugih kemikalij, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal ali podtalnice. Vse sanitarne odpadne vode bodo speljane neposredno v javno fekalno kanalizacijo, padavinske vode s povoznih površin pa se bodo pred iztokom ustrezno očistile v predpisanih lovilnikih olj z integriranim usedalnikom.

Prav tako objekt ne bo predstavljal vira onesnaževanja zraka z emisijami ali neprijetnimi vonjavami, saj stavba ne bo imela lastnih kurilnih naprav. Potrebe po ogrevanju in hlajenju se bodo namreč v celoti pokrivalo z navezavo na obstoječe interno toplovodno in hladilno omrežje družbe Krka iz sosednjega objekta US3. Delovanje nujne tehnične opreme, vključno s prezračevalnimi sistemi in hlajenjem podatkovnega centra, bo ustrezno zvočno izolirano, zato emisije hrupa ne bodo presegale zakonsko dovoljenih mej za območje III. stopnje varstva pred hrupom. Poslovni objekt ob rednem obratovanju ne bo povzročal nevarnih elektromagnetnih sevanj ali vibracij, s čimer bo dolgoročno zagotovljeno varno in nemoteče vključevanje v neposredno okolico.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	4254 m ²
Obstoječa dejanska raba prostora:	
pozidano in sorodno zemljišče	

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
poslovni objekt	4K+P+4; tlorisni gabariti: 91,2 x 33,1 (podzemni del) 39,6 x 35,3 m (poslovni stolpič); višina: +22,45 m od kote pritličja in 15,4 od kote pritličja	pisarniški prostori, podatkovni center, garaža za zaposlene (213 PM)	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	

Gre za smostojen, ki ni prostorko poevane in se ne navezuje na druge stavbe.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

15625 m²

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Gre za samostojen poseg, ki ni ekonomsko povezan z drugimi objekti in ne povzroča posrednih ali kumulativnih vplivov na okolje.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja

Datum Izdaje

Št. dovoljenja

Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let.

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega

Šifra vrste posega

Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno viš

G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden, začasen, lokalni in občasni vpliv zaradi prašenja pri rušenju, izkopu gradbene jame za štiri podzemne etaže ter emisij izpušnih plinov gradbene mehanizacije. Ukrepi obsegajo redno močenje gradbiščnih poti in izkopov ob suhem vremenu, prekrivanje tovornih vozil pri prevozu sipkih materialov, uporabo ustrezno vzdrževane mehanizacije (motorji s predpisanimi emisijskimi standardi) ter čiščenje vozil pred izvozom na javne ceste.		Objekt nima lastnih toplotnih virov ali tehnoloških procesov, saj se toplotna in hladilna energija zagotavlja daljinsko iz centralne proizvodne lokacije Krka Ločna. Neposredne točkovne emisije ne nastajajo.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Neposreden in posreden, začasen ter lokalni vpliv zaradi porabe fosilnih goriv v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih ter vgrajenih materialov (vsebovati ogljik). Ukrepi obsegajo optimizacijo gradbene logistike, uporabo energetske učinkovite mehanizacije ter prednostno izbiro lokalnih gradbenih materialov.		Posreden, trajen in zanemarljiv vpliv. Ukrepiza zmanjšanje emisij toplogrednih plinov vključujejo visoko energetske učinkovitost stavbne lupine (skladnost s sSNEH standardi), vgradnjo LED tehnologije, sistem za upravljanje energije (CNS) ter možnost nabave električne energije iz ogljično nevtralnih, obnovljivih virov.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Začasen in lokalni vpliv. V primeru izrednega dogodka razlita goriva/olja iz mehanizacije. Ukrepi vključujejo izvedbo začasnih lovilcev olja in peskololov na gradbišču, skladiščenje nevarnih snovi v lovilnih skledah ter izvajanje suhega čiščenja mehanizacije.		Neposreden, trajen in lokalni vpliv zaradi nastajanja komunalnih odpadnih voda ter padavinskih voda z utrjenih površin in strehe. Komunalna odpadna voda se neposredno odvaja v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode z utrjenih površin se pred izpustom očistijo preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olja in peskololov ter vodijo v zadrževalnik, kar preprečuje hidravlične šoke in onesnaženje.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden, trajen na območju stavbnega odtisa (izkop jame 4K) ter začasen na območju gradbišča. Ukrepi		Tveganje za onesnaženje tal ali podzemnih voda ne obstaja, saj bodo vse zunanje površine dokončno utrjene	

obsegajo ločeno odkopavanje, skladiščenje in ponovno uporabo rodovitne plasti tal pri končni ureditvi, preprečevanje iztekanja goriv z redno vzdrževano mehanizacijo ter takojšnje ukrepanje v primeru razlitij z uporabo absorpcijskih sredstev.	ali urejene kot zelene površine z nadzorovanim odvodnjavanjem. V objektu se ne bodo skladiščile nevarni pripravki ali tekočine, ki bi lahko prodrle v tla.
---	--

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Neposreden, začasen vpliv zaradi nastajanja gradbenih odpadkov, odpadkov od rušenja ter izkopenega materiala. Ukrepi vključujejo dosledno ločeno zbiranje odpadkov na mestu nastanka, ponovno uporabo izkopa ter predajo preostalih odpadkov pooblaščenim zbiralcem/obdelovalcem v skladu s predpisi. Načrt rušitve objekta in načrt ravnanja z gradbenimi odpadki v prilogi vloge.		Neposreden, trajen in lokalni vpliv zaradi nastajanja ločenih frakcij komunalnih odpadkov (papir, embalaža, biološki odpadki, mešani odpadki) ter odpadkov iz gostinske dejavnosti. Ukrepi obsegajo ureditev ustrezno dimenzioniranega zbiralnega mesta (ekološki otok), ločevanje odpadkov na izvoru ter redno odvažanje s strani pristojne komunalne službe.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden, začasen in občasen vpliv zaradi uporabe težke gradbene mehanizacije, rušitvenih del ter izkopa in paženja gradbene jame. Ukrepi vključujejo izvajanje hrupnih del izključno v dnevnem času (med 7. in 18. uro), uporabo sodobne in zvočno izolirane mehanizacije ter postavitve začasnih protihrupnih ograj na mejah gradbišča po potrebi.		Obratovanje objekta ne povzroča prekomernega hrupa v okolju. Viri hrupa (prezračevalne in hladilne naprave) bodo zvočno izolirani ter umeščeni v notranjost ali na streho z vgradnjo dušilcev zvoka. Promet v podzemni garaži je potisnjen pod zemljo, zato obremenitev s hrupom na meji parcele ne bo presejala mejnih vrednosti za stopnjo varstva pred hrupom.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se ne bodo uporabljali materiali ali oprema, ki bi vsebovala vire ionizirajočega sevanja ali povzročala radioaktivno onesnaženje.		Administrativno-IT dejavnost in delovanje podzemne garaže ne vključujeta uporabe, skladiščenja ali nastajanja radioaktivnih snovi ali naprav, ki so vir ionizirajočega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Začasne gradbiščne elektroenergetske napeljave in oprema ne povzročajo elektromagnetnih polj, ki bi presegala predpisane mejne vrednosti za varovanje zdravja ljudi.		Predvidene elektroenergetske naprave (interna transformatorska postaja, razdelilniki, kabelske povezave) bodo projektirane in izvedene v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi standardi. Viri EMS bodo ustrezno oklopljeni in umeščeni v namenske tehnične prostore, zato zunaj teh prostorov in na meji parcele mejne vrednosti EMS za I. in II. območje varstva ne bodo presežene.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Neposreden, začasen in občasen vpliv zaradi zagotavljanja varnostne ter delovne razsvetljave gradbišča v zimskem		Minimalen in lokalni vpliv zunanje razsvetljave objekta ter dostopnih poti. Ukrepi vključujejo vgradnjo	

času ali zmanjšani vidljivosti. Ukrepi obsegajo usmeritev svetil izključno na območje delovišča ter izklop nepotrebne razsvetljave izven delovnega časa.	popolnoma zasenčenih svetilk z deležem svetlobnega toka navzgor 0%, uporabo energetske varčne LED tehnologije s toplo svetlobo (barvna temperatura pod 3000 K) ter časovno krmiljenje razsvetljave v nočnem času.
--	---

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradbena dela in delovanje mehanizacije ne povzročajo zaznavnih toplotnih izpustov ali sprememb toplotnega režima v okolju.		Ker se toplotna in hladilna energija zagotavljata daljinsko, na lokaciji ne bo toplotnih izpustov v zrak ali vode. Predvidene zelene površine ter ustrezno izbrani materiali zunanjega stavbnega plašča preprečujejo prekomerno segrevanje okolice (učinek mestnega toplotnega otoka).	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Možnost pojava kratkotrajnih, lokalnih vonjav izpušnih plinov gradbene mehanizacije je minimalna in ne bo vplivala na kakovost bivanja v okolici. Ukrepi obsegajo redno tehnično vzdrževanje motorjev vozil.		Administrativno-IT dejavnost ne povzroča neprijetnih vonjav. Odpadni zrak iz kuhinje/restavracije bo pred izpustom nad streho objekta obdelan preko visoko učinkovitih maščobnih in ogljenih filtrov ter sistemsko odvojen od preostalega prezračevanja, kar preprečuje širjenje vonjav v okolico.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Neposreden, začasen in lokalni vpliv prisotnosti gradbene jame, gradbenih žerjavov, gradbiščnih zabojnikov ter mehanizacije. Ukrepi obsegajo ureditev in ograjenost gradbišča z urejenimi gradbiščnimi ograjami ter redno vzdrževanje čistoče okolice gradbišča.		Neposreden, trajen in lokalni vpliv spremembe vizualne podobe območja z umestitvijo novega objekta (4K+P+4). Ukrepi vključujejo sodobno, kvalitetno arhitekturno zasnovo, ki je usklajena z prostorskimi akti in obstoječo strukturo območja, ter celovito hortikulturno ureditev okolice objekta.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden, začasen in občasn vpliv pri izvedbi izkopa gradbene jame ter paženja/utrjevanja terena za štiri podzemne etaže. Ukrepi vključujejo uporabo tehnologij z nizko ravno tresljajev (npr. vrtani piloti namesto zabijanja), izvajanje del izključno v dnevnem času ter sprotno spremljanje/monitoring tresljajev na bližnjih objektih.		Redno delovanje pisarniških prostorov, IT opreme ter uvoz/izvoz osebnih vozil v podzemno garažo ne povzroča zaznavnih tresljajev ali vibracij v okolici.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden in trajen vpliv spremembe obstoječe funkcionalne rabe degradirane/stavbne površine v nov		Raba zemljišča bo dokončno opredeljena in izvedena v fazi gradnje v skladu z občinskim prostorskim načrtom. V	

poslovno-informacijski kompleks. Uporaba zemljišča je optimizirana z umestitvijo celotnega mirujočega prometa v štiri podzemne etaže (4K), kar razbremeni površinske kapacitete.

času obratovanja ne bo prihajalo do naknadnih sprememb rabe zemljišč.

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Minimalen lokalni vpliv zaradi odstranitve obstoječe nizke posameznih grmovnic na parceli. Ukrepi vključujejo zaščito obstoječih dreves na robovih parcele, ki se ohranjajo, pred poškodbami med gradnjo.		Neposreden, trajen in pozitiven vpliv na vegetacijsko stanje. V okviru zunanje ureditve bo izvedena nova hortikultura zasadištev z avtohtonimi vrstami dreves, grmovnic in travnih površin, kar izboljša biotsko raznovrstnost lokacije.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Eksplozivna sredstva se ne bodo uporabljala; rušitev in izkop potekata z mehansko opremo. Požarna in eksplozijska varnost se zagotavlja z doslednim upoštevanjem varnostnih predpisov pri vročih delih in pretakanju goriv.		Administrativno-IT dejavnost ne vključuje proizvodnih procesov, skladiščenja nevarnih snovi ali lastne kotlovnice. Predvideni so sistemi za prislilno prezračevanje, detekcijo plinov in aktivno požarno zaščito v podzemnih garažah.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Neposreden, lokalni ter deloma trajen (območje stavbe) in deloma začasen vpliv zaradi rušitve, izkopa jame za 4K ter ureditve gradbišča na že pozidanem območju. Ukrepi vključujejo geotehnično paženje jame, sprotni odvoz izkopov ter utrjevanje terena.		Vsi terenski in parterni posegi bodo zaključeni pred predajo v uporabo. Redno obratovanje objekta ne povzroča naknadnih posegov v relief ali stabilnost terena.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Neposreden, začasen in lokalni vpliv zaradi vlaženja gradbišča, pranja opreme ter sanitarnih potreb delavcev. Voda se zagotavlja iz javnega omrežja; ukrepi obsegajo racionalno rabo vode in uporabo zaprtih krogotokov pri pranju vozil.		Minimalni, zmeren vpliv zaradi sanitarnih potreb zaposlenih in delovanja kuhinje. Tehnološka raba vode ni predvidena. Ukrepi vključujejo vgradnjo varčnih sanitarnih armatur in sistemov za spremljanje porabe.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

NOVO MESTO

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Seidlova cesta	70	8000	Novo mesto

Geografski opis lege v prostoru:

Območje načrtovane novogradnje se nahaja v jugovzhodni Sloveniji, znotraj urbanega območja Mestne občine Novo mesto. Lokacija leži na severovzhodnem robu širšega mestnega središča Novega mesta, znotraj gospodarsko-poslovne in industrijske cone Krka. Lokacijo predvidene gradnje na severozahodu omejuje Seidlova cesta, na severovzhodnem robu Levičnikova cesta, na jugovzhodu reka Krka na jugozahodu pa območje večstanovanjskih objektov.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje nameravanega posega predstavlja v celoti stavbno, že utrjeno in antropogeno preoblikovano zemljišče. Na lokaciji trenutno stoji obstoječi poslovni objekt (št. 146), ki je predviden za odstranitev. Na delu območja sta v preteklosti stali dve stanovanjski hiši, ki sta že porušeni. Območje predvidenega posega se nahaja izven ogroženih območij. Območje predvidene gradnje meji na ekološko pomembno območje – Reka Krka. Območje predvidene gradnje se nahaja izven vodovarstvenih območij (VVO) ali območij varstva kulturne dediščine.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

Ne vem

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustreznije različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo

Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Načrt odstranitve objekta	0691/2024-PZI-N AR-1.3/0	1.3.2026	birobiro
Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	691/2024-PZI-ELA B-2/0	1.3.2026	birobiro
Poblastilo zakonitega zastopnika			
Potrdilo o plačilu upravne takse			
Lokacijski prikaz posega			birobiro
Soglasje DRSI		7.5.2026	DRSI

